



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

RELATÓRIO DE ATIVIDADES DESENVOLVIDAS – ANO DE 2025.

RELATÓRIO

(02/01/2025 à 17/03/2025)

75 dias

Este Relatório de Atividades trata-se de um **RESUMO QUANTITATIVO** de serviços realizados pelos departamentos desta pasta, no que tange as demandas dos determinados setores da Secretária de Urbanismo.

COORDENAÇÃO DE URBANISMO	
Valores contabilizados até 17/03/2025	
DEMANDA	QUANTIDADE
Processo de abertura de firma	516
Processo de habite-se (análise)	74
Processo de Certidões	51
Protocolos de Viabilidade – VRE (Via Rápida Empresa) – Jucesp	877
Certidões de Uso e Ocupação do Solo	105
Certidão de 1º lançamento	1
Certidão de 2º via de Habite-se	15
Certidão de Retificação	3
Certidão de Demolição	2
Certidão de obra não concluída	1
Resp. Técnica	2
Cadastramento / Desmembramento	18
Certidão de esclarecimento	7
Protocolo 156	7
Consulta Prévia	57
Atendimento Balcão / Telefônico	242
Análise de Certidoes	28
LTA (Laudo Técnico)	1
Total Geral	2.007

Responsavel – Rafael Tomazzi



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

COORDENAÇÃO DE OBRAS

(Valores contabilizados até 17/03/2025)

DEMANDA	QUANTIDADE
Entrada de processo	232
Saída de processos	308
Aberturas de processos	78
Publicação Edital	50
Ligações Recebidas	45
Atendimento Balcão	11
E-mail	19
Cartas enviadas (correios)	80
Total Geral	823

Responsável
Jeanice

SETOR APOIO JURÍDICO

(Valores contabilizados até 17/03/2025)

DEMANDA	QUANTIDADE
Processos Analisados e respondidos	80
Memorandos elaborados e encaminhados à SAJUR, como respostas a Ofícios do Ministério Público (Inquéritos Cíveis em Andamento)	35
Minutas de Alterações de Decretos Municipais	02
Minuta de Projeto de Criação de Lei Municipal	01
Termos de Responsabilidade e Compromisso	03
Prestação de assessorias jurídicas aos diversos Setores internos SEURB	
Documentos Oficiais encaminhados aos Setores internos (Poder Judiciário, Ministério Público e Defensoria Pública)	34
Total Geral	155

Responsável
Antônio Andrade Silva Neto

Quantidades Mantidas

Esteve ausente por Licença Prêmio – 05/03/2025 à 14/04/2025

Atestado Médico 17/03/2025 à 24/03/2025



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

AREAS PUBLICAS

(Valores contabilizados até 17/03/2025)

DEMANDA	CONCLUÍDO	EM ANDAMENTO	TOTAL
Parecer referente ao uso e ocupação do solo (legislação)	20		20
Certidão de Diretrizes para GRAPROHAB	10	04	14
Desdobro de lotes	55	33	88
Análise e Projeto de Planta Popular	3	13	16
Relatório de Infraestrutura	07	0	07
Caixa de Inspeção	07	05	12
Guia de Emplacamento	250	112	362
Retificação e Anuência de lotes	05	07	12
Total Geral	357	174	531

SETOR DIRETORIA DE PROJETOS

(Valores contabilizados até 17/03/2025)

DEMANDA	PEDIDO	AREA
Alvarás Emitidos	187	106.616,94m ²
Habite-se Emitidos	113	9.221,72m ²
Entrada de processo de aprovação de projetos	161	
Processos em análise	357	

Roberto Caixeta Domingues - Matri.: 13.916



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

FISCALIZAÇÃO	
(Valores contabilizados até 17/03/2025)	
DEMANDA	QUANTIDADE
Processos recebidos para publicação de edital – intimação	316
Editais finalizados para publicação -intimação	287
Remessa de Correspondência	36
Autos de infração enviados	820
Autos de infração preparados para envio	204
Protocolo 156	901
Processos analisados e despachados	474
Atendimento	122
Documentos expedido	20
Autos de Intimação e infração	748
Bares e Adegas Fiscalizadas	128
Caixa de Som – Orientação	308
Caixa de som apreendidas	05
Denúncias	901
Embargos	56
Numeração	64
Processos	986
Ações Integradas	23
Ações integradas com a PMSP e GCM	49
Fiscalização de Ambulantes	173
Fiscalização de Motorhome	53
Fiscalização atividade náuticas	34
Total Geral	6708

Responsável
Ronoel Miguel da Silva - matri.: 3160



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

SETOR DE DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS URBANOS
(Valores contabilizados até 17/03/2025)
PROJETOS INICIADOS
Mirante Padre Pio – Camaroeiro
“ <i>Pump Track</i> ” – Aruan
Praça da Cocanha
Viadutos – Casa Branca; SEPEDI; Ponte Seca
Bicicletários Boulevard Washington Luiz; Upa e outros.
Arborização Urbana
A SEREM ELABORADOS
Projeto nova Prefeitura Municipal de Caraguatatuba
Parque Ecológico da Mococa
Parque Linear do Rio Santo Antônio
Parque Linear do Rio Capricórnio
Requalificação da orla marítima
Espaço para esportes náuticos
Requalificação dos Pontos de Ônibus
Plano Diretor e Plano de Mobilidade Urbana