



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

Secretaria Municipal de Urbanismo
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Ata da Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, de 27/02/2025, de acordo com a Lei Municipal nº 1.175/05.

Ao vigésimo sétimo dia do mês de fevereiro de dois mil e vinte e cinco às 9h00, os membros do CMDU se reuniram na sala da SEPEDI. A reunião teve início com boas vindas aos membros e apresentação, pelo presidente Antônio Cesar de Lima Abboud, das atividades a serem desenvolvidas ao longo dos próximos anos: retomada do plano diretor, uma vez que se encontra com a validade vencida, elucidando a importância da participação do CMDU no processo; Intenção de promover campanha para criação de conselho para debate e atualização do plano diretor, com convite ao Ministério Público para participação, de forma que sua participação ocorra desde o começo, e há a intenção de que haja um convite para a câmara de vereadores também; plano de mobilidade urbana que ainda está em vigor mas deve ser retomada esse ano; projeto SPU da Orla, que prevê que a faixa de areia deve ser garantida para os banhistas, procurando fiscalizar a ocupação da faixa de areia por comerciantes; Em seguida, o presidente do conselho se apresentou e falou sobre as perspectivas para a Secretaria de urbanismo, com a retomada do setor de desenvolvimento de projetos urbanos visando melhorias urbanas na cidade de Caraguatatuba. Foram debatidas estratégias para a viabilização da realização dos projetos em desenvolvimento. A palavra foi passada para a vice-presidente Valéria, que se apresentou brevemente e falou sobre a equipe do cmdu, que tem novos membros do poder público. O diretor de projetos urbanísticos Robson Martin apresentou os projetos que já estão sendo desenvolvidos, como é o caso dos bicicletários municipais de Caraguatatuba, que serão espaços públicos funcionais, com painéis solares, carregadores de celular, quiosques, piso drenante, contribuindo para a drenagem urbana, falando também sobre a equipe de desenvolvimento e os trabalhos já realizados nos últimos 60 dias. Foram mencionados os projetos das praças, da orla e da ocupação da área abaixo dos viadutos. A participação dos membros do CMDU no desenvolvimento e propostas dos projetos urbanos foi reforçada pelo diretor Robson Martin. Conselheiros falaram sobre projetos que podem ser desenvolvidos, como a revitalização do teatro Mário Covas, com breve debate sobre estratégias para realização. Douglas do Meio Ambiente falou sobre a necessidade de integração entre a equipe de projetos urbanos e a equipe do meio ambiente. Antônio falou sobre os planos de arborização para a cidade e manejo das mudas e outras árvores da cidade, e mencionou a oferta de 400 mil mudas de plantas nativas oferecidas pela Pedreira Massaguaçu. Presidente da associação do distrito do Porto Novo, Claudio Benedito, que se apresenta como suplente de Valmir de Moraes, pede a palavra e fala sobre a necessidade de projetos



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

Secretaria Municipal de Urbanismo
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

para o Porto Novo, demonstrando a discrepância entre a região central e a região sul da cidade. Comenta sobre as praças que a própria população revitalizou. Menciona a necessidade de desenvolver políticas públicas. Simone, que é diretora de assuntos institucionais na secretaria de governo, fala sobre a aproximação que está procurando estabelecer com as associações de bairro. Eloiza, da secretaria de Governo fala sobre a ideia de fazer um fórum de associações de bairro para a participação destes entes no planejamento da cidade. Fala-se sobre a necessidade de reativação das associações de bairro, que está sendo buscada pela secretaria de governo. Lilian pede a palavra sobre a renovação dos conselhos desse ano e fala sobre o plano local de habitação de interesse social na Secretaria de Habitação, novos conselheiros serão eleitos e sobre a falta de interessados no último conselho, que ficou com cadeiras vazias devido a dificuldade de encontrar associações que estejam com a documentação em dia. Claudio Benedito fala sobre a necessidade de participação do povo, e das dificuldades de gerar interesse no povo, e da necessidade de haver no setor de comunicação campanhas de incentivo e divulgação dos eventos. Manoel pede a palavra e diz que considera fundamental a participação do MP e da Câmara, dizendo que é importante, além de convidar, insistir no convite. Ainda menciona projetos de outros municípios que considera positivos para que possamos nos inspirar. Fala sobre a legislação referente ao plano diretor, constante no estatuto das cidades, que prevê revisão e atualização do plano diretor em até 10 anos, o que não significaria, porém, que essas revisões não possam ser feitas em menor tempo. Aline pede a palavra e sugere o envio de convites físicos diretamente para as associações de bairro na ocasião dos debates a serem realizados. Conselheiro William levanta a questão "O que a cidade quer ser?" e defende que Ideias, projetos, e debates devem ser feitos com um objetivo bem delineado. Claudio Benedito completa, dizendo que Caragua não é turística, nem agrícola, nem industrial, mesmo tendo potencial em todas essas áreas. Fala sobre o projeto cooperativa agrícola, e sobre como as regiões agrícolas da cidade são apartadas. Manoel sugere a abertura de mais camadas do georreferenciamento para os técnicos da cidade. Sugere também a abertura de wi-fi para toda cidade. E sobre a regularização de condomínios de lotes. Lilian fala sobre as grandes obras de infraestrutura que estão acontecendo na cidade e na região e de como é necessário pensar a cidade nesse sentido. Debateu-se, novamente as questões inerentes ao georreferenciamento da cidade, da importância desse produto e da disponibilidade, já em vigor, de diversas camadas a toda a população. Marcelo Ruiz da secretaria de planejamento fala sobre a disponibilização de usos de cada área.



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

Secretaria Municipal de Urbanismo
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Lilian pede a palavra para a próxima pauta, a respeito da conferencia das cidades. Foi recebido um oficio pelo Através da portaria ministerial do ministério das cidades. convocando Caraguatatuba para a conferencia nacional das cidades, que está sendo desenvolvido pela secretaria de Habitação, Urbanismo, Comunicação, Meio Ambiente, Mobilidade e sendo liderada pela secretaria de governo. Lilian fala sobre as três etapas dos conselhos e fala sobre as datas. A conferencia de caraguá será no dia 23 de abril de 2025 devido à disponibilidade do painelista estadual. Etapas da conferencia são explicadas. Conferencia servirá para debates e elaboração de propostas para levar para a conferencia estadual através de 13 delegados, número estabelecido de acordo com a população de cada cidade. Tema da conferência estadual "construindo a politica estadual de desenvolvimento urbano, caminho para cidades inclusivas, democráticas, sustentáveis e com justiça social". Etapas pelas quais o município passará. Primeira é o decreto, que será publicado em 28 de fevereiro. Segunda etapa é divulgação, e Lilian frisa a importância do CMDU no processo. Concluídas as etapas, ocorrerá a conferencia municipal, seguida da estadual. É feita elucidação sobre as regras para realização do evento: deve ser realizada no município, não pode ser concomitante a outros eventos correlatos, ter pelo menos 8h, promover e incentivar o debate dos temas. Município de Caraguatatuba deverá enviar de quatro a oito propostas para a conferencia estadual. São elucidados os eixos temáticos a serem abrangidos nos debates da conferência, visando debates sobre potencialidades, desafios e perspectivas a respeito de cada um deles no município. Lilian menciona a vinda de um painelista no eixo infraestrutura e mobilidade, temática considerada importante para Caraguá. A estrutura do debate de cada eixo é demonstrada. No eixo governança e participação social, Lilian comenta que é nesse momento que as associações vão ser fundamentais. Participação do CMDU é fundamental e exigida pela portaria ministerial. CMDU será polinizador e articulador da conferência. Carlos benedito fala sobre a importância da participação da EDP e da SABESP na conferência, e Lilian menciona que estarão presentes, inclusive porque é uma exigência do ministério. Abboud fala sobre a importância do evento para alinhamento dos eixos na cidade.

Após a explanação aos conselheiros, às 11h00 deu-se por encerrada a reunião. Nada mais havendo a tratar, encerro a presente ata lavrada por Marina Araujo Poloni de Amaro que após lida e achada conforme, segue assinada por todos os membros presentes do Conselho. Caraguatatuba, 27 de fevereiro de 2025.

Antonio Cesar de Lima Abboud



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

Secretaria Municipal de Urbanismo

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Valéria Paula Pelogia Cardozo

Douglas Santos

Pablo de Oliveira Rafael Carvalho Di'Foggi

Marcos Felipe de Souza

Anderson Mendés

Valéria Barbosa Quintanilha

Felipe Gomes Oliveira

Cesar Eduardo Ferreira

Leandro Alves Emiliano

Alessandro Dênis de Faria

Lilian Domingos de Souza

Bruna Paloma Ramos Cardoso

Marcelo Ruiz de Oliveira

Alexandre Marçal Stringari

Aline Marques Analha

Renata Jussara Borges Ramos

Hallan Devis Valente

Cecília Maria Guarnieri

William Martins da Silva

Manoel Luiz Ferreira

[Handwritten signatures in blue ink corresponding to the names listed on the left]

✓