



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA  
ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS NO PROCESSO - PLANTA POPULAR**

- |     |  |
|-----|--|
| ( ) | Requerimento em nome do proprietário, com endereço, data e assinatura;   |
| ( ) | Cópia Matrícula, ou da Escritura ou Contrato de Compra e Venda do imóvel, com firma do vendedor reconhecida em cartório; |
| ( ) | Cópia do demonstrativo de lançamento do carnê de IPTU;   |
| ( ) | Cópia do RG e CPF do requerente e cônjuge;   |
| ( ) | Procuração com firma reconhecida em cartório, caso necessário;   |
| ( ) | Cópia da Carteira de Trabalho (Espelho, Registros e Anotações Gerais) do requerente e cônjuge;                           |
| ( ) | Número de NIS ou PIS do requerente e cônjuge;  |
| ( ) | Declaração de Renda (Modelo Padrão) do requerente e cônjuge;   |
| ( ) | Declaração de Autônomo (Modelo Padrão), caso necessário;   |
| ( ) | Cópia do Holerite do requerente e cônjuge;   |
| ( ) | Comprovante de endereço do requerente, que comprove residência a mais de cinco anos nesta cidade.                        |

**PARA OS PROCESSOS DE PLANTA POPULAR É NECESSÁRIO:**

- |   |   |
|---|---|
| → | Comprovar residência mínima de cinco anos no município  |
| → | Possuir um único imóvel cadastrado em nome do requerente ou cônjuge   |
| → | Não possuir edificação consolidada no local para o qual se deseja a Planta Popular  |
| → | Não possuir renda familiar mensal superior a 3 salários mínimos   |
| → | O limite de área a ser construída é de 100,00 m <sup>2</sup>  |
| → | Apresentar também a documentação do cônjuge, se houver.   |
| → | Consultar os modelos no site no link: <a href="https://www.caraquatatuba.sp.gov.br/pmc/wp-content/uploads/2019/07/programa-planta-popular.pdf">https://www.caraquatatuba.sp.gov.br/pmc/wp-content/uploads/2019/07/programa-planta-popular.pdf</a> |

Mais informações podem ser obtidas na Secretaria de Urbanismo, localizada na Avenida Brasil, 749 – Sumaré  
Telefone (12) 3886-6060