



**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE
CARAGUATATUBA ESTADO DE SÃO PAULO SECRETARIA
MUNICIPAL DE URBANISMO**

**CHECK LIST - APROVAÇÃO DE
PROJETOS PROJETO
COMPLETO**

**RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA APROVAÇÃO DE "PROJETO COMPLETO" DE
CONSTRUÇÃO/AMPLIAÇÃO/AMPLIAÇÃO E REFORMA DESTINADOS AO USO INSTITUCIONAL, RESIDENCIAL UNIFAMILIAR/MULTIFAMILIAR
HORIZONTAL E/OU VERTICAL, COMERCIAL E SERVIÇO
(de acordo com a lei nº 969/75 e Lei nº 42/2011 e suas alterações)**

| | |
|--|--|
| 1 | Documentos: |
| () | Requerimento padrão da Prefeitura Municipal de Caraguatatuba, preenchido em nome do proprietário com endereço, assinatura do requerente e comprovante de pagamento das taxas (clique para acessar); |
| () | Cópia simples do RG e do CPF ou CNH do(s) proprietário(s); |
| () | Procuração simples, outorgando um terceiro a dar andamento no projeto ou caso o requerente não seja o proprietário do imóvel/lote; |
| () | Cópia do contrato social e CNPJ da empresa no caso de pessoa jurídica; |
| () | Cópia do documento de propriedade do imóvel atualizado, podendo ser: escritura registrada, matrícula ou contrato de compra e venda com reconhecimento de firma em que conste a área do terreno, sua localização e suas dimensões; |
| () | ART/RRT de projeto e de execução, devidamente preenchidas conforme especificações do CREA/CAU, assinadas e com o comprovante de pagamento. Devem conter a especificação das atividades técnicas de projeto, os dados do lote, a área total do projeto, e ter previsão de término compatível com a andamento da obra (RT de execução). |
| () | Cópia do projeto anterior aprovado, caso já possua alvará e/ou habite-se (ou averbação na matrícula); |
| () | 5 (cinco) vias do memorial descritivo com os dados do lote e da edificação e devidamente assinadas pelo profissional e pelo proprietário, contendo dados do proprietário, dados do profissional responsável, número da ART/RRT. |
| () | Termo de Abertura do Livro de Obras obtido na respectiva entidade de classe profissional nos termos da Lei Municipal nº 2.698/2023 (clique para acessar a legislação). |
| () | 01(uma) via do projeto para análise prévia. Após aprovação dos analistas, serão solicitadas 5 (cinco) vias com o carimbo da associação dos Engenheiros e Arquitetos de Caraguatatuba. O projeto deverá conter: |
| 2 | Selo: |
| | Modelo do selo em PDF - Clique para acessar |
| | Modelo do selo em DWG - Clique para baixar |
| () | Título: Projeto Completo |
| () | Assunto de acordo com o tipo de projeto à ser aprovado (Ex. "Construção Residencial Unifamiliar"); |
| () | Dados do imóvel: Id. Cadastral, Matrícula, Lote, Quadra, Endereço, Loteamento, Bairro, Zona, Categoria de Uso |
| () | Planta de situação sem escala com indicação das vias laterais e do norte; |
| () | Quadro de áreas com: Área do Terreno, Taxa de ocupação (TO), Coeficiente de aproveitamento (CA), Área não computável (piscina, pergolado descoberto), Área Aprovada (com alvará ou habite-se) ou Averbada (que conste na matrícula), Área à construir/regularizar, Área total construída, Área permeável; |
| () | Dados do proprietário (Nome, RG e CPF) e dados do profissional (IM, CAU/CREA, ART/RRT) e as respectivas assinaturas |
| 3 | Plantas baixas/implantação: |
| () | Apresentação em escala 1/100 (conforme Lei 969/75); |
| () | Nos projetos de reforma de edificações existentes, já aprovadas, deverão ser demonstradas com clareza, as partes existentes, a demolir e a construir, nas cores a seguir definidas (Conforme Lei 969/75): I - Partes existentes na cor preta ou azul ; II - Partes a demolir, na cor amarela ; III - Partes a construir, na cor vermelha . |
| () | Implantação de todos os pavimentos no terreno, com cotas das dimensões do lote e em todos os recuos; |
| () | Cotas esquemáticas internas que permitam a conferência das áreas dos ambientes; |
| () | Cotas externas do perímetro da edificação para conferência de área; |
| () | Cotas de nível da rua, calçada, terreno e edificação (cota mínima da edificação é de 0,70m em relação ao nível da rua); |
| () | Denominação de todos os ambientes; |
| () | Indicação dos medidores de energia; |
| () | Projeção dos beirais, com cotas; |
| () | Demonstração das louças nas áreas molhadas; |
| () | Pergolado Coberto/Descoberto e material de sua constituição; |
| () | Sistema de Esgoto - demonstrando a ligação com o sistema de esgoto ou a fossa séptica (caso não possua ligação com a rede de esgoto); |
| () | Demonstrar as vagas de estacionamento para edifícios comerciais, de serviços e multifamiliares com cotas (mínimo 5,00m x 2,50m); |
| 4 | Cortes e Fachadas: |
| | Os cortes deverão demonstrar, além da construção principal, as varandas, piscina, pergolados e edificação secundária, caso existam no projeto. |
| () | Transversal, com cotas das alturas e cotas de nível; |
| () | Longitudinal, com cotas das alturas e cotas de nível; |
| () | Caso exista piscina, um dos cortes deve, obrigatoriamente, passar por ela; |
| () | Pelo menos 1 Fachada (em lotes de esquina são obrigatórias 2 fachadas); |
| () | Demonstrar e cotar os muros (altura máxima do muro: 3,00m do nível da rua); |
| () | Detalhes das escadas, caso existam; |
| 5 | Complementares: |
| () | Planta de cobertura (pode ser apresentada em escala 1:200) |
| () | Projeto da calçada conforme Lei nº 2.074/13; |
| () | Quadro de aberturas/esquadrias; |
| OS PROJETOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA EDILÍCIA DEVEM SER SUBMETIDOS PRIMEIRAMENTE À ANÁLISE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO | |

[\(clique para acessar a página da Secretária de Habitação\)](#)

A Secretaria de Urbanismo poderá solicitar quaisquer outras informações e/ou documentos que julgar pertinentes para análise adequada do projeto, o que será feito mediante envio de comunicações para o e-mail do profissional responsável.