

Atualização da Planta Genérica de Valores – Predial – 2022

Padrão Construtivo – TIPO 1	Valor m²
C1 - Padrão Econômico	R\$ 1.596,97
C2 - Padrão Médio Inferior	R\$ 1.848,36
C3 - Padrão Médio	R\$ 2.259,95
C4 - Padrão Fino	R\$ 2.757,14
C5 - Padrão Luxo	R\$ 3.308,56

Padrão Construtivo – TIPO 2	Valor m²
Residencial Vertical (Apartamento) Prédios residenciais multifamiliares com três ou mais pavimentos	
C2 - Padrão Médio Inferior	R\$ 1.724,04
C3 - Padrão Médio	R\$ 1.894,49
C4 - Padrão Fino	R\$ 2.409,17
C5 - Padrão Luxo	R\$ 2.891,00

Padrão Construtivo – TIPO 3	Valor m²
Comercial Horizontal (Loja)	
C1 - Padrão Econômico	R\$ 773,94
C2 - Padrão Médio Inferior	R\$ 1.161,11
C3 - Padrão Médio	R\$ 1.910,80
C4 - Padrão Fino	R\$ 1.935,62
C5 - Padrão Luxo	R\$ 2.322,93

Padrão Construtivo – TIPO 4	Valor m²
Comercial Vertical (Escritório) Prédios com salas ou conjuntos em edifícios com três ou mais pavimentos	
C2 - Padrão Médio Inferior	R\$ 1.935,62
C3 - Padrão Médio	R\$ 2.516,70
C4 - Padrão Fino	R\$ 2.903,94
C5 - Padrão Luxo	R\$ 3.097,29

Padrão Construtivo – TIPO 5	Valor m²
Industrial	
C2 - Padrão Médio Inferior	R\$ 773,94
C3 - Padrão Médio	R\$ 1.161,17
C4 - Padrão Fino	R\$ 1.935,62
C5 - Nas unidades imobiliárias destinadas a indústrias de processos contínuos incluindo refinarias, indústrias químicas, indústrias petroquímicas, indústrias farmacêuticas, unidades de processamento de petróleo e/ou gás, terminais de armazenagem e distribuição de produtos de petróleo, unidades termoelétricas e unidades de tratamento de água, deverá ser aplicado o fator 0,6 (zero vírgula seis) sobre o valor total do investimento.	A apurar pelo valor do investimento
Nota: O valor total do investimento será apurado por declaração do contribuinte ou de ofício com base em informações oficiais de publicações ou outro meio qualquer”..	

Padrão Construtivo – TIPO 6	Valor m²
Armazém geral, Depósito ou Oficina	
C1 - Padrão Econômico	R\$ 773,94
C2 - Padrão Médio Inferior	R\$ 967,80
C3 - Padrão Médio	R\$ 1.161,17
C4 - Padrão Fino	R\$ 1.935,62

Padrão Construtivo – TIPO 7	Valor m²
Especial	
C2 - Padrão Médio Inferior	R\$ 1.258,35
C3 - Padrão Médio	R\$ 1.548,39
C4 - Padrão Fino	R\$ 1.838,94
C5 - Padrão Luxo	R\$ 1.935,62

Padrão Construtivo – TIPO 8	Valor m²
Telheiro	
C1 - Padrão Econômico	R\$ 387,15
C2 - Padrão Médio Inferior	R\$ 1.090,57