



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba
Estado de São Paulo
Secretaria de Habitação

Sorteio para Seleção de Candidatos Inscritos no
Programa “Minha Casa Minha Vida” – Faixa 01 – FAR
Empreendimento Habitacional: LOTEAMENTO NOVA CARAGUÁ II

REGULAMENTO

1

2 **1.** Este sorteio trata-se de uma seleção de famílias, inscritas no sistema de Base de Dados da
3 Secretaria Municipal de Habitação de Caraguatatuba/SP, para a formação da Demanda
4 Geral a serem beneficiadas no Programa “Minha Casa Minha Vida” – Faixa 01 – FAR,
5 Empreendimento Habitacional Loteamento Nova Caraguá II, ao qual irá compor a lista de
6 candidatos para iniciação de análises documentais no processo de aquisição de moradia de
7 interesse social.

8 **2.** O sorteio será realizado conforme descrito no item 3.5 da Portaria do Ministério das
9 Cidades nº 412, de 06 de Agosto de 2015, em grupos distribuídos por critérios de
10 priorização conforme segue abaixo:

11 Grupo I - candidatos que atendam de 04 (quatro) a 06 (seis) critérios;

12 Grupo II - candidatos que atendam de 02 (dois) a 03 (três) critérios; e

13 Grupo III - candidatos que atendam até 01 (um) critério.

14 **3.** São critérios nacionais de priorização, determinados pelo item 2.1.2 da Portaria do
15 Ministério das Cidades nº 412, de 06 de Agosto de 2015:

16 a) famílias residentes em áreas de risco ou insalubres ou que tenham sido desabrigadas,
17 comprovado por declaração do Ente Público;

18 b) famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar, comprovado por
19 autodeclaração; e

20 c) famílias de que façam parte pessoa(s) com deficiência, comprovado com a apresentação
21 de laudo médico.





Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba
Estado de São Paulo
Secretaria de Habitação

Sorteio para Seleção de Candidatos Inscritos no
Programa “Minha Casa Minha Vida” – Faixa 01 – FAR
Empreendimento Habitacional: LOTEAMENTO NOVA CARAGUÁ II

- 22 4. São critérios adicionais de priorização, determinados pelo item 2.1.3 da Portaria do
23 Ministério das Cidades nº 412, de 06 de Agosto de 2015 e definidas pelo Decreto
24 Municipal nº 372, de 11 de Novembro de 2015:
- 25 I - famílias beneficiadas por Bolsa Família ou Benefício de Prestação Continuada (BPC)
26 no âmbito da Política de Assistência Social, comprovado por declaração do ente público;
- 27 II - famílias de que façam parte pessoa(s) idosa(s) comprovado por documento de oficial
28 que comprove a data de nascimento;
- 29 III - famílias com filho(s) em idade inferior a 18 (dezoito) anos, comprovado por
30 documento de filiação.
- 31 5. O procedimento para seleção será ordenado em conformidade com o item 3.5.1 da Portaria
32 do Ministério das Cidades nº 412, de 06 de Agosto de 2015, onde os candidatos de cada
33 Grupo serão selecionados, por meio de sorteio, obedecendo à seguinte proporção:
- 34 a) Grupo I - 60 % (sessenta por cento) das unidades habitacionais;
- 35 b) Grupo II - 25 % (vinte e cinco por cento) das unidades habitacionais;
- 36 c) Grupo III - 15 % (quinze por cento) das unidades habitacionais.
- 37 6. Além do quantitativo dos candidatos dos Grupos mencionados a Portaria do Ministério das
38 Cidades nº 412, de 06 de Agosto de 2015 exige uma porcentagem de vagas adicionais
39 suplementares para cada Grupo mencionado, que comporão uma lista reserva.
- 40 7. O cálculo que representa tais porcentagens será apresentado na data do sorteio e foram
41 levantados os critérios de priorização a partir de informações contidas no Cadastro Único
42 para Programas Sociais do Governo Federal e declarações apresentadas no ato da inscrição
43 no sistema de Base de Dados de Programas Habitacionais desta Secretaria.





Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba
Estado de São Paulo
Secretaria de Habitação

Sorteio para Seleção de Candidatos Inscritos no
Programa “Minha Casa Minha Vida” – Faixa 01 – FAR
Empreendimento Habitacional: LOTEAMENTO NOVA CARAGUÁ II

- 44 8. Consideram-se famílias candidatas as que tiveram suas inscrições validadas no sistema de
45 Base de Dados da Secretaria Municipal de Habitação de Caraguatatuba/SP, que possuíam
46 Número de Identificação Social – NIS devidamente regularizado e cadastrado neste
47 Município.
- 48 9. Para este empreendimento habitacional, serão destinadas 41(quarenta e uma) unidades
49 habitacionais em atendimento ao item 3.2 da Portaria do Ministério das Cidades nº 412, de
50 06 de Agosto de 2015, advindas de reassentamento de famílias, justificadas por motivos de
51 obras do Governo do Estado de São Paulo.
- 52 10. O procedimento ocorrerá durante reunião Extraordinária do Conselho Municipal de
53 Habitação de Interesse Social de Caraguatatuba – CMHISC, com participação de seus
54 conselheiros e presença de um representante dos demais Conselhos Municipais de atuação
55 pertinente ao assunto. Para este sorteio convidamos: Conselho Municipal de Defesa dos
56 Direitos do Idoso; Conselho Municipal da Pessoa com Deficiência; Conselho Municipal
57 dos Direitos da Criança e do Adolescente; Conselho Municipal da Condição Feminina;
58 Conselho Municipal de Assistência Social; Conselho Municipal de Saúde. Além dos
59 conselheiros, estarão presentes os representantes da Coordenadoria Municipal de Defesa
60 Civil – COMDEC, Ordem de Advogados do Brasil – OAB, Câmara Municipal de
61 Caraguatatuba e Auditoria da Caixa Econômica Federal.
- 62 11. O sorteio ocorrerá às **14h00min do dia 21 de janeiro de 2016**, quinta-feira, no CIASE –
63 CENTRO INTEGRADO DE AÇÕES SÓCIOEDUCATIVAS “GOVERNADOR
64 ADHEMAR PEREIRA DE BARROS”, sito à Rua Henrique Maximiliano Coelho Neto,
65 nº100, Travessão e será aberto a população interessada.
- 66 12. Os resultados do sorteio serão publicados pelo site oficial da Prefeitura Municipal da
67 Estância Balneária de Caraguatatuba, onde estarão disponibilizadas as listas por grupo de
68 critérios citados acima, pelo endereço eletrônico <http://www.caraguatatuba.sp.gov.br/pmc/>
69 e as famílias candidatas selecionadas deverão se dirigir a sede da Secretaria Municipal de





Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba
Estado de São Paulo
Secretaria de Habitação

Sorteio para Seleção de Candidatos Inscritos no
Programa “Minha Casa Minha Vida” – Faixa 01 – FAR
Empreendimento Habitacional: LOTEAMENTO NOVA CARAGUÁ II

70 Habitação, sito à Av. Dr. Arthur Costa Filho, Nº 457, Centro, nos horário de atendimento:
71 de segunda a sexta-feira, das 09h às 16h30min.

72

73

Caraguatatuba, 13 de janeiro de 2016.

74

75

ROSA DE FÁTIMA RANGEL FRANÇA

76

Secretária Municipal de Habitação

77

Presidente do CMHISC

